



Statige burgerwoning met grote zongerichte tuin

Sint-Truidersteenweg 181 - 3500 Hasselt

Bieden vanaf € 495.000



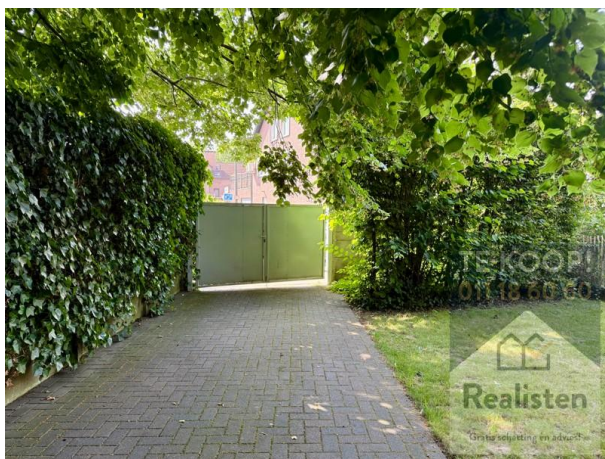
Statige **burgerwoning** met **5 slaapkamers** en uitzonderlijk diepe, zongerichte **tuin** in Hasselt en centrale ligging tussen kleine en grote ring.

Op een uitstekende locatie langs de **Sint-Truidersteenweg**, op korte afstand van het centrum van Hasselt, vindt u deze karaktervolle burgerwoning. En met de **achteringang** aan de **Boomkensstraat** bent u altijd verzekerd van een parkeerplaats voor 2 tot 4 wagens.

De imposante gevel met haar afgeronde hoekpartij en **authentieke architectuur** verleent de woning een unieke uitstraling.

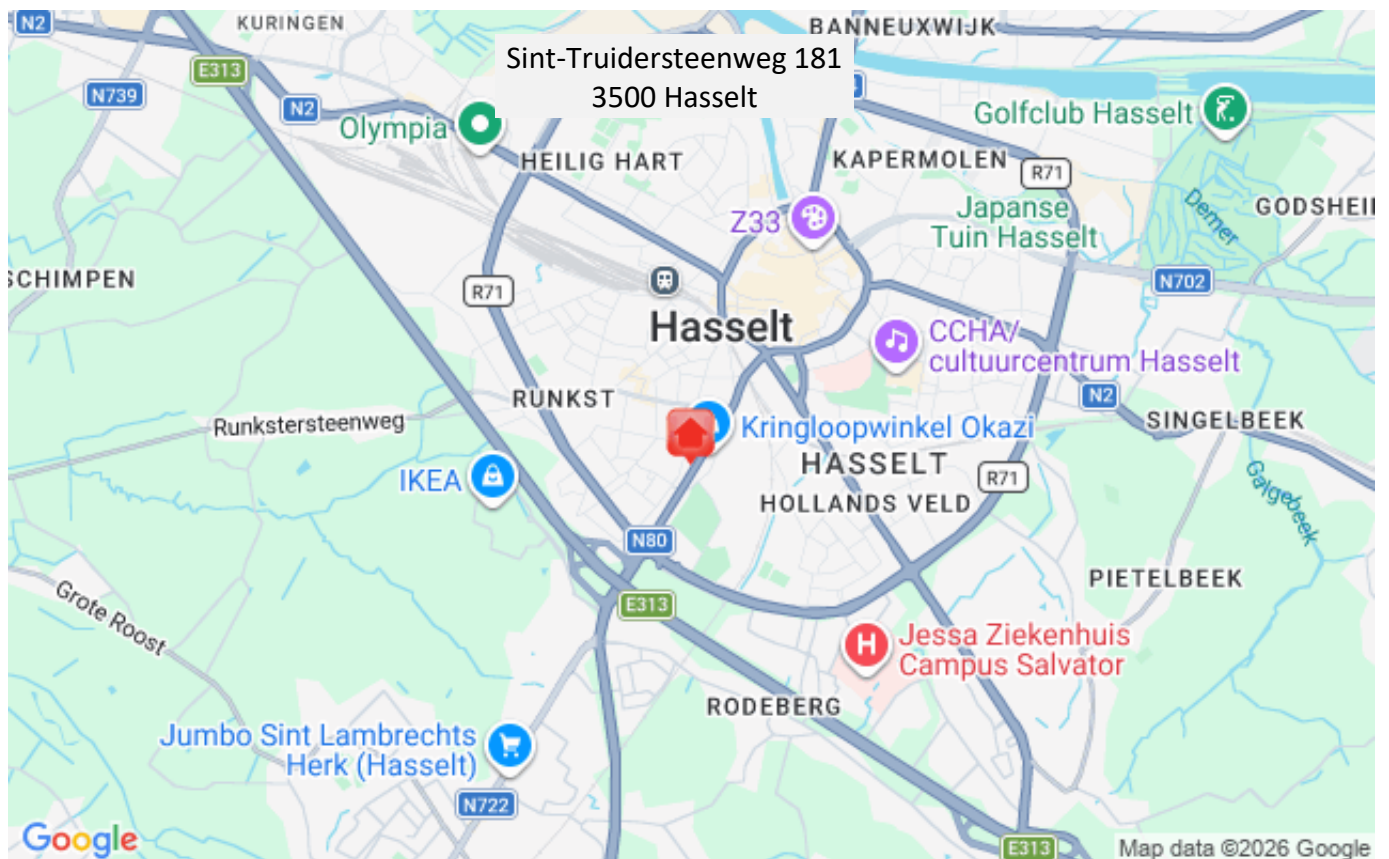
Een absolute troef is de uitzonderlijk diepe en Zuidgerichte tuin die u in alle **privacy** laat genieten van **rust, groen** en **zon** op deze toplocatie.

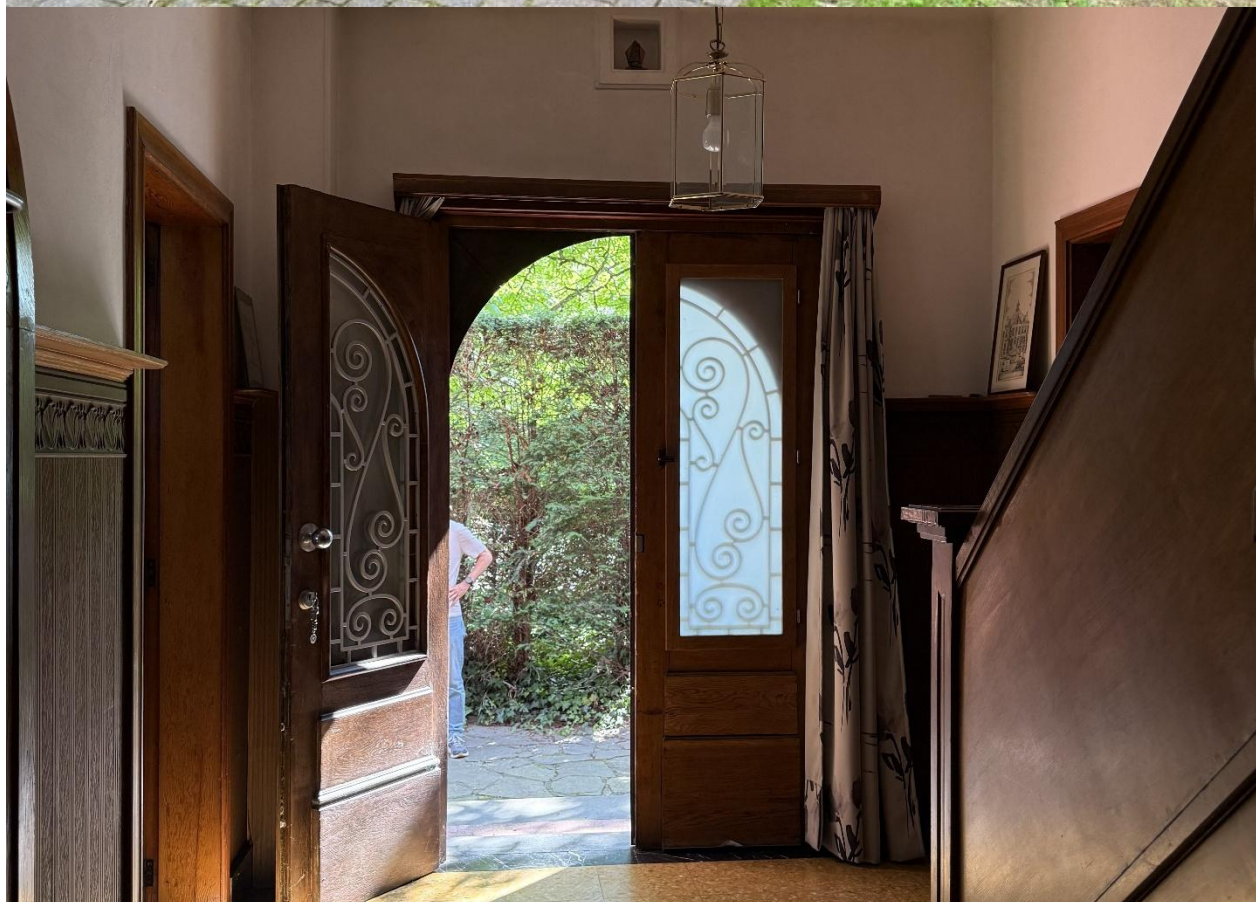
Meer info? Realisten Makelaars.
Bel 011 18 60 60



Algemeen

Referentie	Sint-Truidersteenweg 181
Transactie	Te koop
Type	Huis
Bouwjaar	1952
Renovatiejaar	2000
Algemene staat	Goed
Slaapkamers	5
Bewoonbare opp. (m²)	299
Grondoppervlakte (m²)	634
Beschikbaar	Onmiddellijk





Indeling	
Slaapkamers	5
Keuken	1
Badkamers	1
Woonkamer	0
Lift	Neen
Terras / Tuin	0/ 0
Kelder	Ja

Watertoets	
P-Score	A
G-Score	A

Stedenbouwkundige details		
Dagvaarding / Herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Vergunning	Gebouwd voor 1962	
Bestemming	Woongebied	
Voorkooprecht	Neen	
Verkavelingsvergunning	Neen	
Renovatieplicht	Niet van toepassing	
EPC Referentie	Certificaat-20240319-0003177984-RES-1	
EPC Waarde	326 kWh/m²	



